

Brf Fören Karlstad

Kallelse till extra föreningsstämma 2021

Tid: Onsdagen den 8 december 18.00

Plats: Den lokal som tidigare förhyrts av Consto, Tg 12-16.
Ingång från den stora parkeringen.

Givetvis är alla medlemmar välkomna på extrastämman men med tanke på den pandemi vi befinner oss i och det faktum att vi bör undvika trängsel, ber vi er överväga om det kan räcka med att en person per hushåll deltar i stämman.

Dagordning

1. Extrastämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
4. Val av stämмоordförande
5. Val av sekreterare
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Fråga om extrastämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Av styrelsen till extrastämman hänskjutna ärenden enligt §16

Motion nr 1 gäller önskemål om uppsättning av ett hinder samt en skylt om privat område mellan Näbbgatan 6 och Tg 18

Styrelsen föreslår att avstyrka motionen med motiveringen att förbudsskyltar sällan respekteras av dem som bryter mot förbudet. Styrelsen föreslår att lämpliga åtgärder diskuteras och vidtas i samråd med de närboende.

Motion nr 2 gäller önskemål om en avgränsning från gaveln på miljöstationen t.o.m. infarten på Näbbgatan 2

Styrelsen föreslår att avstyrka motionen med motiveringen att snöröjningsfordon och sophanteringsfordon måste ha fri framfart.

Motion nr 3 gäller:

Motion 3 a Önskemål om att endast i föreningen boende och mantalsskrivna medlemmar på adress i Fören skall ha tillgång till föreningens faciliteter

Styrelsen föreslår att avstyrka motion 3a med hänvisning till att medlem i föreningen äger rätt att nyttja föreningens faciliteter enligt gällande lagstiftning. Ett förtydligande skrivs in i föreningens A-Ö.

Motion 3b Önskemål om att temporär kortvarig utlåning av p-platser skrivs in i A-Ö
Styrelsen föreslår att tillstyrka motion 3b men med följande skrivning i A-Ö:

Föreningen har parkeringsplatser för de boendes bilar. De flesta parkeringsplatserna har motorvärmare och några har laddbox för elbilar och laddhybrider.

Parkeringsplatser är ett särskilt förhyrningsobjekt och rättighet till förhyrning följer inte per automatik ett medlemskap i föreningen.

Föreningen tillämpar kösystem vid uthyrning av p-platser. Begäran om p-plats lämnas till kassören Sara Kvarnlöf.

I första hand ska alla som bor i föreningen om möjligt få tillgång till en parkeringsplats. Finns platser lediga kan de som önskar få hyra ytterligare en parkeringsplats. Denna möjlighet upphävs om någon boende som saknar parkering får behov av en. Då gäller principen för den andra parkeringen sist in först ut.

En parkeringsplats får inte hyras ut i andra hand utan är enbart till för dem som bor i föreningen. Hyr man ut sin lägenhet i andra hand så kan då även parkeringsplatsen ingå. Eventuell uthyrning skall prövas och godkännas av styrelsen

Boende äger endast rätt till en p-plats på lilla parkeringen. Endast de som bor i lägenheterna Tg 32-40 har rätt att köa till lilla parkeringen. Övriga boende erbjuds p-plats på stora parkeringen.

Sex (6) laddstolpar för laddning av elbilar eller laddhybrider med tolv (12) uttag finns på Förenas norra sida mellan Tg 12 och 16. Anmäl till Sara Kvarnlöf om du vill byta till en plats vid en av laddstolparna. Boende med ovanstående biltyper har förtur till dessa platser.

I den mån det finns lediga parkeringsplatser som inte utnyttjas av någon boende, kan föreningen hyra ut den månadsvis till fysisk eller juridisk person som inte bor i föreningen. Hyran ska då avspegla ett marknadspris.

Aimo Park (tidigare Q-park) 0771 969000 sköter bevakningen av våra p-platser. Om någon olovligen parkerar på din parkeringsplats, kontakta då Aimo Park.

Motion 3c Önskemål om tydligare regler vid andrahandsuthyrning

Styrelsen föreslår att tillstyrka motion 3c med iakttagande av de rättigheter till andrahandsuthyrning som gällande lagstiftning medger.

För att förstå motionernas innehåll och avsikt, vänligen läs bifogade motioner i deras helhet på hemsidan.

9. Extrastämmans avslutande

Karlstad den 17 november 2021

Tillägg:

All information gällande extrastämman kommer att finnas på föreningens hemsida senast en vecka före extrastämman.

Även fullmakt finns att hämta på hemsidan.

Adress till Fören hemsida:

www.foren.bostadsratterna.se

Användarnamn: Brf Fören

Lösenord: 995

I anslutning till extrastämman kommer ett **Fören Forum** att hållas.

Bland de ämnen som kommer att presenteras och diskuteras:

1. Disposition av tillgängliga källarutrymmen
2. Solelsproduktion, egen konsumtion och såld el
3. Prisbild för inköpt el
4. Övrigt