

Stadsdelen Orrholmen be folkas åter i januari

Snart takstolsdags för första huset

Orrholmen — största nybyggnadsområdet i Karlstad sedan staden brann för hundra år sedan — ser i dag närmast ut som ett månlanskap. Men faktum är att projektet är långt på väg och i dagarna är det dags för första taklagskransen. Den kommer att hänga på värmecentralen som skall ge värme åt de 930 lägenheterna och åt skolor och affärer på området. Värmecentralen byggs vid siffran 1 på stora bilden.

Siffrorna två och tre visar respektive kvarteren Fören och Aktern. I kvarteret Aktern är man längst komna. Där har Skånska Cement grunden grävd för ett av de fem trevåningshus inrymmande 90 lägenheter, som skall byggas där. I kvarteret Fören skall byggnadsfirman Anders Diös så småningom bygga sex trevåningshus innehållande lika många lägenheter. Samtliga blir bostadsrättslägenheter och i kvarteret Aktern blir de av den typ som visas i ritningarna på denna sida. Insatsen i trerumslägenheterna blir 8.000 kr och i fyrrumslägenheterna 9.500 kr. Den preliminära hyran är satt till 47 kr kvadratmeter i trerumslägenheterna. Preliminärhyran är beräknad utan bränsle och trappstädning. Normal kostnad för detta är ungefär sex kr per kvadratmeter varför boendekostnaden skulle röra sig om cirka 53 kr. kvadratmeter. Goda grundförhållanden är en av orsakerna till att man lyckats hålla de beräknade priserna såpass lågt.

RÄNTEBIDRAG UTGAR

I det sammanhanget kan det vara värt att rätta till ett missförstånd som tydligen är spritt, att man inte skulle få de statliga ränteeffertgifterna då man inte bygger med statliga lån. Det får man. I januari bör det första huset i kvarteret Aktern vara inflyttningsklart.

625 BILAR UNDER JORD

Längre ut på själva udden i kvarteret Seglet blir den koncentrerade bebyggelsen på Orrholmen. Som bekant skall hela området bli totalt bilfritt genom att bilarna leds ned i ett stort underjordiskt garage. Förarbetena för detta har nu kommit så långt att man vet att storgaraget kommer att rymma 625 bilar. Kostnaden för det enorma garaget beräknas till 5,8 milj. kr och kommer inte att belasta hyrorna i de kringliggande husen. För varje bil beräknas en hyra av cirka 60 kr i månaden och denna hyra skall räcka för att anläggningen skall "gå ihop".

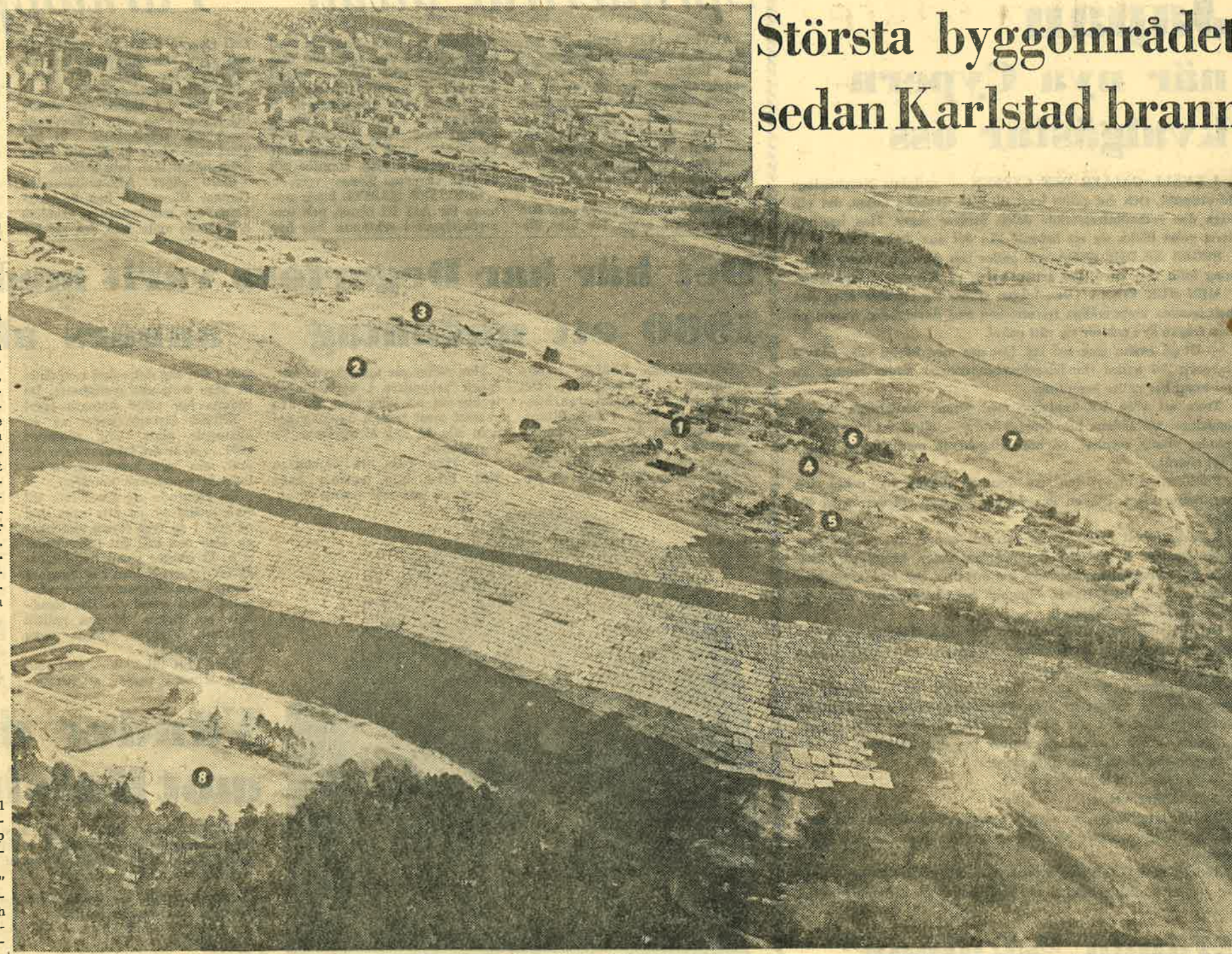
Siffran 4 på bilden anger garagets ungefärliga läge. På garageplatser utomhus blir det plats för 300 bilar. Runt om det stora garaget — med ingångar direkt från garageplanet — byggs tio hus i åtta våningar. Lägenheterna här blir inte större än tre rum och kök och det blir förhållandevis många smålägenheter. En hel del av dem blir studentlägenheter. Hur många vet man ännu inte, det hänger delvis på universitetsfyllingens öde. Sammanlagt 700 lägenheter inryms i höghuset. I en "yttre cirkel" byggs lägre huskroppar som kommer att innehålla större lägenheter. Särskilt stora kommer de att bli på den sida som vetter mot Mariebergsskogen där lägenheterna utformas som radhus med femrumslägenheter i två våningar. Riktigt hur stora de blir vet man inte ännu. Det lutar åt lägenheter på 140 kvadratmeter. På östsidan blir lägenheterna om tre- och fem rum i trevåningshus. Här byggs de i samma plan.

Några preliminärhyror för bebyggelsen i kvarteret Seglet har man ännu inte räknat fram. Det finns ingen anledning tro, menar man, att de kommer att särskilt mycket skilja sig från de man beräknat i kvarteret Aktern. Något dyrare får man dock räkna med eftersom det inte är några insatser i lägenheterna inom kvarteret Seglet.

Vid siffran 7 på bilden skall idrottsområdet förläggas och siffran 8 är medtagen för att ge hjälp vid orienteringen. Den sitter vid tivoliområdet i Mariebergsskogen.

Det tidigare beskrivna "varuhuset" på Orrholmen skall ligga i omedelbar närhet av värmecentralen och skolan för området förläggs till området som på bilden ligger till vänster om bränslecentralen.

Förvaltningen av samtliga lägenheter inom Orrholms-bebyggelsen har överlåtits till Karlstads bostadsaktiebolag som därmed får sitt läroinnehav ökat med en tredjedel.



Största byggområdet sedan Karlstad brann

Nu har man omkring 2.400 lägenheter att förvalta och då det 1967 är färdigbyggt på Orrholmen har man över 3.300.

Esså

Avslutning i pingst vid Stöllets skogsskola

AMBJÖRBY (VF). Avslutningen på andra årskursen vid skogsbruksskolan i Stöllet sker till pingsthelgen, medan första årskursens elever slutar först den 18 juni. Under tiden 17-21 juni kommer Uddeholmsbolaget och P. Leruds att anordna en kurs för vinskötare på skogsbruksskolan i Stöllet med 32 deltagare. Det är en radiostyrd vinsk som kommer att användas under kursen om-

VF:s cykelpatrull snabbare än bilist genom stadstrafiken

VF:s från förra sommaren i träda liggande cykelpatrull har återuppstått i glans och ära! Temat för dagen är emellertid inte "med matsäck ut i naturen på glömda vägar" utan vi håller oss inom staden.

Och på dess välgång och dammiga gator har eftertryckligt kunnat konstatera cykelns överlag.

