

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN FÖREN  
KARLSTAD**

**KALLELSE TILL FÖRENINGSTÄMMA 2017**

**Tid:** Måndagen den 10 april 2017 kl. 18.00  
**Lokal:** Orrholmsskolans matsal  
**Servering:** Lättare förtäring med dryck

**DAGORDNING**

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar och fastställande av röstlängd
4. Val av stämмоordförande
5. Val av sekreterare
6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
7. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Fastställande av balans- och resultaträkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna verksamhetsåret
13. Frågan om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Fastställande av inkomst- och utgiftsstat
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter, Bil. 1
16. Val av revisorer och revisorsuppleanter, Bil. 1
17. Val av valberedning. Bil. 1
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt § 18.
  1. Motion angående speglar och ordning i gymlokalen inlämnad av Marie och Dag Zethson.
  2. Motion angående plats för bokbyte inlämnad av Janne Rannberg.
  3. Motion angående tvättstugetider inlämnad av Cia och Janne Rannberg.
  4. Motion angående inköp till gymlokalen inlämnad av Cia och Janne Rannberg.
  5. Motion angående inköp av lusthus inlämnad av Cia och Janne Rannberg.
19. Övriga ärenden, vilka angivits i kallelsen.
20. Information från styrelsen.
21. Stämmans avslutande.

**Karlstad den 4 mars 2017**

Tillägg:

All information gällande årsmötet kommer att finnas på föreningens hemsida senast tisdag 4 april. Även fullmakt finns att hämta på hemsidan.

Den som önskar få informationen i pappersform ombedes lägga en lapp i Förens brevlåda, som finns på Tullhusgatan 14. Informationen kan också fås via mail. Maila då Lars Ode.

[lars.ode@telia.com](mailto:lars.ode@telia.com)

Vår adress är:

[www.foren.bostadsratterna.se](http://www.foren.bostadsratterna.se)

Inloggningsuppgifter:

Användarnamn:

Brf Fören (observera mellanslaget mellan Brf och Fören)

Lösenord: 995

# Fullmakt

Härmed befullmäktigar undertecknad att

.....  
(namn på den som får rösta)

får utöva min rösträtt på brf Fören's föreningsstämma 2016

Karlstad 2016 .....

.....  
(underskrift)

Bevittnas:

.....

# Till BRF Förens årsstämma 2017

## Valberedningens förslag på styrelsemedlemmar.

### Ordinarie ledamöter:

Lars Ode	ordförande	omval	2 år
Anisa Mohamed	kassör	nyval	2 år
Lena Agnred	sekreterare		1 år kvar
Ulf Blixt	ledamot		1 år kvar
Marika Jonsson	ledamot		1 år kvar

### Suppleant:

Bo Lång	suppleant	omval	2 år
---------	-----------	-------	------

## Valberedningens förslag på revisorer och revisorssuppleanter.

### Revisorer:

Extern revisor, Stefan Mott	omval	1 år
Intern revisor, Ingela Grundström	omval	1 år

### Revisorssuppleanter:

Eva Berg	omval	1 år
Carina Rannberg	omval	1 år

### Valberedning:

Lämnar vi till årsstämman att besluta om. Då vi inte vill fortsätta.

1 år

1 år

### Valberedningen har bestått av:

Janne Rannberg

Carina Thegel

Karlstad 20170205

Motion till årsmöte i Fören

Gymlokalen:

Mer speglar, gärna bakom skivstångssetet men även vid träningsmattorna.

Behövs en skärpning vad gäller ordningen, alla måste ta ansvar att redskapen ligger på rätt plats. Kanske behövs en uppmärkning? Bättre markering för skogräns, detta efterföljs ej! Ombyte till inneskor måste givetvis ske innanför skogränsen.

Ev inköp av ännu en träningscykel?

Dag och Marie Zethson

## Svar på motion nr 1

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla inköp av speglar till gymmet samt skärpning gällande ordning och respekt för skogränsen. På grund av platsbrist rekommenderas årsmötet avslå inköp av ytterligare en träningscykel.

Till styrelsen i Fören

Förslag om att skapa ett ställe där man kan hämta och lämna utlästa böcker.

Vet att det i andra hus, både i hyres och bostadsrätter finns ställen där det fungerar så.

Några vet jag har i tvättstugan, men det tror jag inte är någon bra idé hos oss. Men det kanske finns något annat allmänutrymme, ex. pingisrummet.

Vad tror ni om denna idé?

Med vänlig hälsning  
Janne Rannberg

Svar på motion nr 2

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen om en boklåda. Placering Tg 32.

Motion till årsstämman 2017

Tvättstugetider:

Vill att tvättstugetiderna ändras så att vi kan tvätta på söndagar. Orsaken är att det är svårt att få till tvättider för oss som jobbar.

Det bästa vore samma tider som andra dagar, 07.00 - 14.00, samt 14.00 - 22.00.

Med vänlig hälsning  
Janne & Cia Rannberg



Svar på motion nr 3

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla motionen gällande tvättstugetider så att tvätt får ske även söndagar och att tiderna 07.00-14.00 14.00-22.00 skall gälla i samtliga tvättstugor.

## Motion till årsstämman 2017

### Motionsrummet:

Vill att vi köper in ett extra löpband och en bättre crosstrainer.

Det är en fantastiskt bra och positiv möjlighet vi boende fått nu när motionsrummet börjar bli iordning. Bättre ventilation och hyfsat med redskap. Men i och med att det blivit så bra har också vi boende blivit fler och fler som använder detta och då har det blivit begränsningar i motionsutövandet. Ett extra löpband och en ny crosstrainer gör också att vi kan på ett helt annat sätt träna tillsammans med flera andra på bättre villkor.

Med vänlig hälsning  
Janne & Cia Rannberg

Svar på motion nr 4

Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla inköp av en cross trainer men att avslå inköp av ett löpband p.g.a. platsbrist.

## Motion till årsstämman 2017

Vill att vi införskaffar ett lust/ute-hus.

Vi har sett att ett av föreningens ledord TRIVSEL slår väl ut på många områden kring vårt boende. Behöver nog inte räkna upp allt som skett och sker under de sista åren. Men en av sakerna är i alla fall att vi blir fler och fler som vill vistas ute på våra grönytor både på dagarna och vid fina sommarkvällar.

Men som vi alla vet är sommaren inte bara sol och fint väder. Utan både regn och ganska mycket mygg som gör utevistelserna begränsade.

Vårt förslag är att införskaffa ett lusthus/ute-hus för minst 12 personer. Placeras lämpligtvis i nära anslutning till grillplatsen bredvid lekstugan. Väggarna/glaspartierna borde vara skjutbara så att det går att öppna upp vid fint väder. För övrigt vid dåligt väder eller när myggen kommer så drar man igen. Förutom dåligt väder och mygg så får vi fördelar av att vi kan starta upp tidigare på våren samt förlänga utesäsongen lite extra.

Bifogar några bilder som förslag.

Med vänlig hälsning  
Janne & Cia Rannberg



Svar på motion nr 5

Styrelsen rekommenderar årsmötet att i nuläget av ekonomiska skäl avslå motionen gällande inköp av ett lusthus.