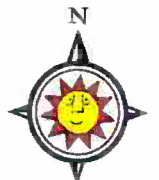


VATTEN OCH AVLOPP
 Anslutning till VA-servis får ej ske
 förrän servisanmälan inlämnats.
 Observera att vatten ej får uttagas
 utan VA-avdelningens medgivande.
 Anslutningsavgift uttages enligt
 gällande VA-taxa.
 VA-avdelningen

NYBYGGNADSKARTA

KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Fastighet: FÖREN 1
 Område: Orrholmen
 Adress: Tullhusgatan

Areal 1668 m²

Detaljplan (1780K-25-P2016/12) antagen 2016-02-17
 Genomförandetiden utgår 2026-08-04

VATTEN OCH AVLOPP
 Förbindelsepunkt se ☉ på kartan
 Högsta högvattenyta i närmaste vattendrag +46,48
 Dränering enligt VA-enhetens anvisning
 Uppdämningsnivå för dagvatten i förbindelsepunkt +46,8

	Vatten	Spillvatten	Dagvatten	Upprättad
Vattengångshöjd i förbindelsepunkt 1	~1.8 m under mark	+44,6	+45,0	Ja

GATUMARKSNIVA
 Höjd på färdig gata vid fastighetsgräns, se karta

	Höjd	Avseende	Datum	Signatur
Utstakning				

Fixpunkt anvisas vid behov av stadsbyggnadsförvaltningen

TECKENFÖRKLARING

- Användningsgräns sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- - - Användningsgräns ej sammanfallande med trakt- eller fastighetsgräns
- - - Egenskapsgräns
- - - Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Fastighetsgräns, planerad
- Mark som ej får bebyggas
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- 0,0 Avvägd markhöjd
- +0,0 Gatuhöjd enligt gällande plan
- +0,0 Höjd på färdig gata vid fastighetsgräns
- ☉ Förbindelsepunkt VA

KARLSTADS KOMMUN
 Stadsbyggnadsförvaltningen

2018-04-19

Dnr B-208-619 Dpl

BILAGOR
 Koordinatförteckning på gränspunkter
 Plankarta med bestämmelser

TEKNIK- OCH FASTIGHETS-
 FÖRVALTNINGEN

VA M. Knutsson
 GATA C. Kvick

Kartan upprättad 2018-04-05

Britt-Mari Kvarnström

N2018/32

Format: A3

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Skala 1:500