



KARLSTADS KOMMUN

## TEKNIK- OCH FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Karlstad, mars 2025

### Information om ombyggnation av Tullhusgatan

Hej! I april påbörjar vi ombyggnationen av korsningen Tullhusgatan/Näbbgatan. Du får det här brevet eftersom du äger fastighet eller har verksamhet i närheten av arbetsområdet. Det är viktigt att du sprider informationen vidare till berörda, till exempel boende, hyresgäster, elever, vårdnadshavare och personal som kan påverkas av arbetet.

#### Om projektet

Ombyggnationen av Tullhusgatan är en del av omvandlingen av området från småindustri till bostadsmiljö. Allt fler bostäder och verksamheter växer upp i området, vilket ställer krav på infrastrukturen. Arbetet som nu planeras kommer innebära stora störningar i framkomligheten då Tullhusgatan utgör den huvudsakliga färdvägen till och från Orrholmen. De gator som omfattas av projektet är delar av Tullhusgatan, Näbbgatan och södra delen av Orrholmsgatan.



Arbetet kommer huvudsakligen att ske i korsningen Tullhusgatan/Näbbgatan.

#### Planerade åtgärder

De ledningar som idag finns i marken behöver uppgraderas för att området ska fungera under lång tid framöver. Det innebär bland annat att vi behöver uppgradera ledningarna för vatten- och avlopp, fjärrvärme-, fiber- och el. Genom att förnya samtliga ledningar, hoppas vi att gatan inte behöver grävas upp igen på länge. Dessutom skyfallsäkras området genom att vi ser över höjdsättningar och lägger en ny dagvattenledning mot Tullholmsviken.

När ledningsarbetet är klart får gatorna nya ytskikt, bättre belysning och fler planteringar. Det byggs en ny busshållplats mitt emot bageriet/Wermland operas nya scen och säkrare passager för gående och cyklister. Längs Näbbgatan byggs en cykelväg mot Tullholmsviken.



*Illustrationen visar hur korsningen Tullhusgatan/Näbbgatan kan se ut när den är ombyggd.*

### **Störningar och framkomlighet**

Projektet innebär att det tidvis kan vara mycket begränsad framkomlighet i området. Vi strävar efter att Tullhusgatan ska vara så framkomlig som möjligt, men trafiken kan i perioder behöva ledas om eller påverkas av kortare avstängningar och signalreglering när ett körfält stängs. Gående och cyklister kommer att kunna ta sig fram säkert under hela byggtiden. Skyltar visar hur man tar sig fram. Busshållplatser längs Tullhusgatan kan komma att flyttas tillfälligt. Värmlandstrafik informerar om det blir aktuellt.

### **Tidplan**

Projektet startar i början av april och beräknas vara klart under oktober månad 2025. Arbetet kommer i första hand pågå dagtid. Nattarbete undviks i möjligaste mån för att inte störa närboende. Projektet genomförs nu för att vara klart när Wermland operas nya scen invigs.

Inför projektet görs en rutinmässig förbesiktning av de fastigheter som berörs och mätare sätts ut för att kunna följa upp så att buller och vibrationer inte överstiger riktvärdena. När arbetet har slutförts görs en slutbesiktning för att säkerställa att arbetet inte påverkat fastigheterna. Arbetet utförs av Nitro Consult.

### **Mer information och kontakt**

På webbsidan [karlstad.se/karlstad-vaxer](http://karlstad.se/karlstad-vaxer) kan du läsa mer om hur området utvecklas och på [karlstad.se/storningar](http://karlstad.se/storningar) informerar vi om pågående arbeten.

Har du frågor, kontakta gärna byggledare Victor Kjäll på e-post [victor.kjall@karlstad.se](mailto:victor.kjall@karlstad.se) eller projektledare Torbjörn Karlsson på [torbjorn.karlsson2@karlstad.se](mailto:torbjorn.karlsson2@karlstad.se)