

# Orrholmen — den nya given i Karlstad

av Börje Lindblad

Idag är VF i tillfälle att i form av modellfotografier och sakupplysningar ge besked om Orrholmens framtida utformning. En utformning som av allt att döma har vissa chanser att vara en fullbordad realitet om 4—5 år. Det har stått mycken strid om Orrholmsprojektet innan det kom så långt som det hunnit idag.

Låt detta vara sagt redan nu: Exploateringen av Orrholmen är en ny giv för Karlstad i mer än ett avseende. Då före DK-ordföranden David Palmqvist tog initiativet till att denna byggnation skulle gå vid sidan om allt som statliga lån heter så var det en stor sensation. Speciellt med tanke på att här skall produceras ett bostadsbestånd som skall inrymma över 3.000 personer.

Då nu stadsplaneförslaget föreligger så får man återigen bevittna en rad nya och friska idéer, som kunnat realiseras genom ett intimt samarbete under stadsplaneringen och projekteringen för bebyggelsen. Att arkitekterna sluppit ifrån att ställas inför fullbordade fakta då de inlett sitt arbete har utan tvekan varit av mycket stor betydelse.

Då man talar om den kommande Orrholms-bebyggelsen bör man också ha i minnet att det för bara några år sedan knappast var något reseromgång om att här skulle produceras bostäder. Industrier skulle det bli. Byggnadsnämndens ordförande Erik Boström var mannen som förde in tankegångarna i nya banor.

## ORRHOLMEN TURISTMAL?

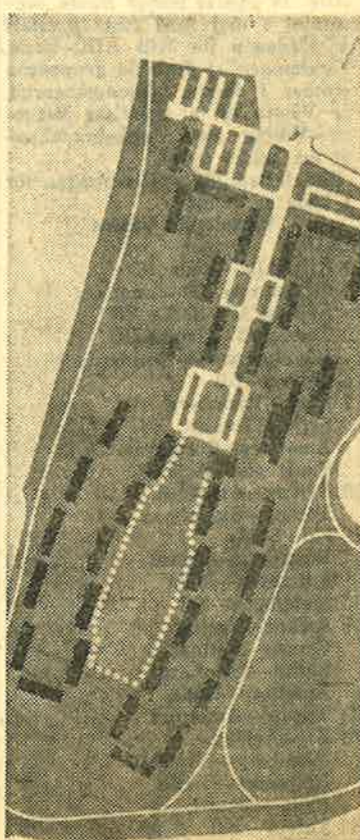
Då man idag tar del av det arbetet som stadsplanerare och arkitekter utfört så ligger det mycket nära till hands att skänka en tacksamhetens tanke till den som såg till att de fick denna chans. Frågan är väl om Orrholmen inte kommer att bli rent av en sevärdhet för hitresta gäster. Någoting som stadens myndigheter kan visa upp med en god portion stolthet.

För en lekman är det givetvis en aning problematiskt att med ledning, av skisser, modeller o. s. v. bilda sig en klart uppfattning om den kommande verkligheten. Är man något så när orienterad på Orrholmen (och det är väl många karlstadsbor) så går det dock avgjort lättare att omplantera teorin till praktik, och det är, trots allt, ingen större svårighet att få en klar uppfattning om hur nya Orrholmen kommer att se ut.

## PARKERINGEN PANGSAK.

Byggnadsnämndens ordförande Erik Boström sade till VF på onsdagen:

Orrholmen har ett vackert läge och det är centralt beläget. Man har nära till stadscentrum och man har en härlig utsikt över staden och över Väneren. Det blir bekvämt att bo där också. Egna skolor och eget affärscentrum får man givetvis. Dessutom ligger det stora markområdet som reserverats för det önskade universitetet mycket nära. Allt talar för att Orrholmen som bostadsområde kommer att hälsas med den största tillfredsställelse av alla.



Parkeringshusets omfattning — dubbelt så stort som St. torget

mitt på området. De, som skall vidare, får "gå under jorden" längs den "enkelriktade u-gatan" som löper runt varngaraget med de 700 bilarna. Uppvärmningen av bilplatserna skall f. ö. ske med returluft från de kringliggande fastigheterna! Bilplatsen täcks med ett kraftigt betongdäck och där ovanpå placeras man ett metertjockt jordlager, varefter det är klart för planteringen. Från "u-gatan" leder trappor och rampar ut till den yttre kretsen av



Orrholmen ligger nära centrum i Karlstad. Det framgår bl. a. av den här flygbilden. För att underlätta orienteringen kan nämnas att domkyrkan ligger vid punkt 6, rådhuset (2), centralstationen (3), "kaffeskrapan" (4), Kvarnberget (5) och Mariebergsviken vid 6. Den besvärliga viadukten vid "Kaffeskrapan" är givetvis ett crux. Utredningen om bättre förhållanden pågår dock.

## 700 bilar parkeras under jorden Hissar till "u-gatans" stadsbuss

På holmens östra strand har man placerat en småbåtshamn och tänkbart är att det här även kan inrymmas ett klubbhus. Övriga trivselåtgärder; På långtvingan åt sydost har man ritat in en fin idrottsplats.

Vad det gäller lägenheterna — sammanlagt rör det sig om 888 — har Västlunds arkitektbyrå tagit all möjlig hänsyn till dagens debatt om bl. a. utrymme- och utrustningsstandarden och i dessa hänsynstagande har man helt naturligt haft att brottas med "trollkonster" som består i att skaka framtidslägenheter för boendekostnader som är över-

mare, 122 fyrrummare och 48 femrummare. Arkitekt SAR John Wästlund är dock angelägen framhålla att disponeringen av lägenheterna ännu inte är i detalj slutligt utformad. Underhandsdiskussioner pågår fortfarande.

Drätselkammarens ordf. Nils Wallander berättar att man under de förberedande arbetena för stadsplaneringen av Orrholmen haft en speciell Orrholmsgrupp, som närmast fungerat som ett samordnande organ mellan drätselkammare, byggnadsnämnd och olika tjänstemän.

Hur snabbt Orrholmsprojektet vuxit fram får man ett belegg om

