

Stadsbyggnadsförvaltningen  
([stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se](mailto:stadsbyggnadsforvaltningen@karlstad.se))  
651 84 KARLSTAD

## Synpunkter från brf Fören på förslag till detaljplan för Orrholmsplan, del av Orrholmen 1:1

Brf Fören har, i princip, inget emot väl avvägda kompletteringar av bebyggelsen på Orrholmen.

Det innebär att brf Fören inte motsätter sig en byggnation av den föreslagna gräsytan mellan Orrholmsplan och Orrleken.

Brf Fören vill dock framföra följande synpunkter:

1. Hela Orrholmen är ett intressant område, karakteristiskt för det s k miljonprogrammet. Karlstads Kommun, tillsammans med länsstyrelsen i Värmlands län, ansökte 2010 om att Orrholmen skulle bli ett riksintresse för kulturmiljövården. Denna ansökan är ännu ej färdigberedd/-behandlad av Riksantikvarieämbetet. Det känns märkligt att då fastställa en stadsplan som skulle kunna äventyra en positiv behandling av ovanstående ansökan.

2. År 2014 (Sweco 20140522) uppdrog Karlstads kommun åt Sweco att genomföra en konsekvensanalys av detaljplaner för Orrholmen. I denna rapport pekar utredarna på en rad omständigheter som bör/skall beaktas inför ett planbeslut.

I rapporten sägs bl a

- **Beaktande av våningshöjd och volym**

Hushöjden bör begränsas till 2-3 våningar. Sikten i öst-västlig riktning kommer att påverkas och att det av det skälet är extra viktigt att hålla eventuell bebyggelse låg.

- **Ljus och luft**

Områdets huvudkaraktär är en luftigt placerad bebyggelse utifrån idealet hus-i-park. De befintliga hustyperna och deras luftiga placering bör tas i beaktning och agera riktlinjer vid uppförandet av nya byggnader.

Det är brf Förens förhoppning att ovanstående synpunkter tas i ett seriöst och noggrant beaktande inför ett definitivt beslut angående detaljplan för aktuellt område.

Karlstad 6 maj 2019

För styrelsen i brf Fören

Thomas Sigfridson  
Ordförande i brf Fören